भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग/INCOME TAX DEPARTMENT

आयकर वसूली अधिकारी का कार्यालय/
OFFICE OF THE TAX RECOVERY OFFICER - 4

तीसरी मंजिल/3rd Floor, कमरा सं./Room No.327-B, वानपर्थी ब्लॉक/Wanaparthy Block,
No.121, महात्मा गाँधी रोड/Mahatma Gandhi Road, चेन्नै/Chennai - 600 034.
Email: chennai.tro4@incometax.gov.in Tel.No.044-28338537 Mob.No.: 63825 60690

PUBLIC AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

SITUATED AT PUDUPAKKAM VILLAGE

Notice is hereby given that the office of the undersigned has proposed to conduct an auction as per the provisions laid down in the Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and sale of immovable property, which belongs to **M/s. RJK Investments (PAN: AAJFR4948R),** 5, Alsa Regency, 16, Eldams Road, Alwarpet, Chennai - 600 018 being Income Tax defaulter for the purpose of recovery of Income Tax arrears.

S. No.	Description of the property	Reserve Price (in Rs.)	EMD (in Rs.)
1.	Vacant land measuring 33 cents comprised in Survey No.127/4, situated at Pudupakkam Village, Chengalput Taluk, Kancheepuram District.	**Rs.1,36,15,000/-** including poundage fee & costs	**Rs.2,00,000/-**
2.	Vacant land measuring 26 cents comprised in Survey No.72/8, situated at Pudupakkam Village, Chengalput Taluk, Kancheepuram District.	**Rs.33,18,000/-** including poundage fee & costs	**Rs.2,00,000/-**

Date and Time of Auction: 24.02.2025, 11.00 AM onwards

PUBLIC AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTY

SITUATED AT PARAMANKENI VILLAGE

Notice is hereby given that the office of the undersigned has proposed to conduct an auction as per the provisions laid down in the Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and sale of immovable property, which belongs to **Shri.R.Venkataramanan (PAN: AEYPR6634Q),** Partner of **M/s. RJK Investments (PAN: AAJFR4948R),** Residing at Connect Estates, Connect Supermarket building, Door No.2/624, 1st Floor, ECR Main Road, Neelankarai, Chennai - 600 041 being Income Tax defaulter for the purpose of recovery of Income Tax arrears.

3.	Vacant land measuring Originally 3 acres and 34 cents now effectively 2 acres 88 cents (after deducting 46 cents for Road, from 3 acres 34 cents) comprised in Survey No.499/4, situated at Paramankeni Village, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District	**Rs.2,11,36,000/-** including poundage fee & costs	**Rs.3,00,000/-**
4.	Vacant lands measuring 1 acre and 10 cents in Survey No.499/2 situated at Paramankeni Village, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District.	**Rs.81,40,000/-** including poundage fee & costs	**Rs.2,00,000/-**

Date and Time of Auction: 25.02.2025, 11.00 AM onwards

VENUE OF AUCTION

Income Tax Auditorium (Pothigai Hall) in the Income Tax Main Building Campus, Aayakar Bhavan, 121, M.G. Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034.

CONDITIONS:

1. The intending bidders are requested to deposit **Rs.2,00,000/- each (Rupees Two Lakh Only)** for the properties **S.No.(1), S.No.(2)** and **S.No.(4) each** and **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only)** for the property at **S.No. (3)** as Earnest Money Deposit by means of **Demand Draft in favour of Tax Recovery Officer- 4, Chennai'** drawn on any schedule bank payable at Chennai before the beginning of actual auction proceedings, which is refundable. The successful bidder shall pay immediately after such declaration a deposit of **twenty five percent (25%)** on the amount of his / her purchase money to the officer conducting sale, and in default of such deposit the property shall forthwith be put up again and resold. The full amount of purchase money payable should be paid by the purchaser to the undersigned on or before 15th day from the date of sale of property, exclusive of such day, or if the 15th day being a Sunday or other holiday, then on first office day after the fifteenth day. In default of payment within the period mentioned above, the properties shall be resold after issue of fresh proclamation of sale.
2. The Properties will be auctioned on **"as is where is and what is there is basis".**
3. The details of the properties and the copy of the Encumbrance Certificate can be perused at the office of the undersigned on any working day prior to auction, after fixing an appointment with the undersigned during office hours.
4. Detailed terms and conditions of the auction sale may be obtained from the office of the undersigned during office hours.
5. The aforesaid properties **will not be sold below the Reserve Price**.

(विद्या रेंगादुर /VIDYA RENGADURAI)
कर वसूली अधिकारी-4/Tax Recovery Officer-4,
प्रधान आयकर आयुक्त कार्यालय-४/
O/o Pr. Commissioner of Income tax-4
चेन्नै/Chennai.

Date: 15.01.2025
Place: Chennai

भारत सरकार / இந்திய அரசு

आयकर विभाग/வருமான வரித்துறை

आयकर वसूली अधिकारी का कार्यालय/
வரி வசூல் அதிகாரி அலுவலகம் - 4

तीसरी मंजिल/3வது தளம், कमरा सं./அறை எண்.327-B, वानपर्थी ब्लॉक/வனபார்த்தி பிளாக்,
எண்.121, महात्मा गाँधी रोड/மகாத்மா காந்தி சாலை, चेन्नै/சென்னை-600 034
மின்னஞ்சல்: chennai.tro4@incometax.gov.in
தொலைபேசி எண்.044-28338537 கைபேசி: 63825 60690

அசையா சொத்துக்களுக்கான பொது ஏலம்

புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது

M/s.RJK Investments (PAN: AAJFR4948R) 5, அல்சா ரீஜென்சி, 16, எல்டாம்ஸ் சாலை, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600 018 என்ற முகவரியில் உள்ள நிறுவனம் வருமான வரி செலுத்த தவறியவராக இருக்கின்றபடியால் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான அசையா சொத்துக்களை கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவர் வருமான வரிச் சட்டம், 1961-ன் 2வது அட்டவணை-ன் கீழ் வருமான வரி பாக்கிகளை வசூலிக்கும் நோக்கத்திற்காக ஏலம் நடத்த முன்மொழிந்துள்ளது என்பதை இந்த அறிவிப்பு மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

வ. எ.	சொத்துக்களின் விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன்வைப்பு தொகை (ரூபாயில்)
1.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.127/4-ல் உள்ள 33 சென்ட் பரப்பளவு காலி நிலம்.	**ரூ.1,36,15,000/-** பவுன்டேஜ் கட்டணம் & செலவுகள் உட்பட	**ரூ.2,00,000/-**
2.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.72/8-ல் உள்ள 26 சென்ட் பரப்பளவு காலி நிலம்.	**ரூ.33,18,000/-** பவுன்டேஜ் கட்டணம் & செலவுகள் உட்பட	**ரூ.2,00,000/-**

ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்: 24.02.2025, காலை 11.00 மணி முதல்

அசையா சொத்துக்களுக்கான பொது ஏலம்

பரமன்கேணி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது

திரு.R.வெங்கடரமணன் (PAN: AEYPR6634Q), M/s.RJK Investments (PAN: AAJFR4948R) -ன் பங்குதாரர் கனெக்ட் எஸ்டேட்ஸ், கனெக்ட் சூப்பர்மார்கெட் பில்டிங்ஸ், கதவு எண்.2/624, 1வது தளம், ECR பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை - 600 041 என்ற முகவரியில் உள்ளவர் வருமான வரி செலுத்த தவறியவராக இருக்கின்றபடியால் அவருக்கு சொந்தமான அசையா சொத்துக்களை கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவர் வருமான வரிச் சட்டம், 1961-ன் 2வது அட்டவனை-ன் கீழ் வருமான வரி பாக்கிகளை வசூலிக்கும் நோக்கத்திற்காக ஏலம் நடத்த முன்மொழிந்துள்ளது என்பதை இந்த அறிவிப்பு மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

3.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் தாலுகா, பரமன்கேணி கிராமத்தில் சர்வே எண்.499/4-ல் மொத்தமுள்ள 3 ஏக்கர் மற்றும் 34 சென்ட் காலி நிலத்தில் (பிறகு சாலைக்காக 46 சென்ட் கழித்தது போக) தற்போது 2 ஏக்கர் 88 சென்ட் பரப்பளவு காலி நிலம்.	**ரூ.2,11,36,000/-** பவுன்டேஜ் கட்டணம் & செலவுகள் உட்பட	**ரூ.3,00,000/-**
4.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் தாலுகா, பரமன்கேணி கிராமத்தில் சர்வே எண்.499/2-ன்படி 1 ஏக்கர் மற்றும் 10 சென்ட் பரப்பளவு காலி நிலம்.	**ரூ.81,40,000/-** பவுன்டேஜ் கட்டணம் & செலவுகள் உட்பட	**ரூ.2,00,000/-**

ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்: 25.02.2025, காலை 11.00 மணி முதல்

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

வருமான வரி ஆடிட்டோரியம் (பொதிகை ஹால்), வருமான வரி பிரதான கட்டிட வளாகம், ஆயக்கர் பவன், எண்.121, M.G.சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034.

நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் மேற்கண்ட சொத்திற்கான திரும்ப பெறக்கூடிய வகையில் முன் வைப்பு தொகையாக **வ.எண்.1, வ.எண்.2, மற்றும் வ.எண்: 4 ஒவ்வொன்றிற்கும் ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் வ.எண்.3-ற்கு ரூ. 3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்) "வரி வசூல் அதிகாரி-4, வருமான வரித்துறை, சென்னை** என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு அட்டவணை வங்கியில் சென்னையில் செலுத்தக் கூடிய வங்கி வரைவோலையாக அசல் ஏல செயல்முறைகள் தொடங்குவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். அது திருப்பி அளிக்கப்படும். வெற்றி பெற்ற ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட தொகையில் உடனடியாக **இருபத்து ஐந்து சதவீதம் 25%** தொகையை விற்பனை நடத்தும் அதிகாரியிடம் செலுத்த வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும். கொள்முதல்தாரர் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் முழு தொகையையும் விற்பனை தேதியிலிருந்து 15 ஆம் நாள் அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக அடியிற்கையொப்பமிட்டவரிடம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது 15 ஆம் நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறை நாளாக இருந்தால் அதற்கு அடுத்த அலுவலக நாட்களில் செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து புதிய விற்பனை அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு மறு விற்பனை செய்யப்படும்.
2. மேற்படி சொத்து **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** ஏலம் விடப்படும்.
3. சொத்தை பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ்களை அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் ஏலத்திற்கு முன்பாக ஏதேனும் அலுவலக வேலை நாட்களில், வேலை நேரத்தில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அடியிற்கை ஒப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
5. மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் **குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்பட மாட்டாது.**

(विद्या रेंगादुर /வித்யா ரெங்கதுரை)
कर वसूली अधिकारी-4/வரி வசூல் அதிகாரி - 4,
प्रधान आयकर आयुक्त कार्यालय-४/
முதன்மை வருமானவரி ஆணையாளர் அலுவலகம் - 4,
चेन्नै/சென்னை

தேதி: 15.01.2025
இடம்: சென்னை