



இந்திய அரசு

நிதி அமைச்சகம், வருமான வரித்துறை வரி வசூல் அதிகாரி அலுவலகம்-8

அறை எண்.221, 2வது தளம், டவர் 2, BSNL பில்டிங், கிரீம்ஸ் சாலை,
சென்னை - 600006, தொலைபேசி எண்.044-28290570
மின்னஞ்சல்: chennai.tro8@incometax.gov.in

திருவண்ணாமலை மாவட்டத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்கள் மின் ஏலம் மற்றும் அசல் ஏலம் மூலம் விற்பனை

வருமான வரி செலுத்த தவறியவராக இருக்கின்றபடியால் M/s. RGN Dairies India Ltd, கதவு எண். 190/336, சிறுநாதூர், திருவண்ணாமலை - 604 601-க்கு சொந்தமான அசையா சொத்தினை கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவரின் அலுவலகம் வருமான வரிச் சட்டம், 1961ன் 2வது அட்டவணை-ன் கீழ் வருமான வரி பாக்கிகளை வசூலிக்கும் நோக்கத்திற்காக மின் ஏலம் மற்றும் அசல் ஏலம் நடத்த முன்மொழிந்துள்ளது என்பதை இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

சொத்துக்களின் விவரங்கள்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுகா, மேக்களுர் கிராமத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 1010/2014-ன் படி சர்வே எண். 166/3A -ல் உள்ள 0.55½ ஏக்கர் விவசாய நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கால்வாய்யும் வீட் மாட்டு கொட்டகை, தீவனம் இருப்பு அறை, கழிப்பறை பிளாக். எல்லைகள் : தெற்கில் : சர்வே எண். 167/2, வடக்கில் : "தஞ்சன் நிலம்", கிழக்கில்: சர்வே எண். 166/2, மேற்கில் : சர்வே எண். 167.

குறைந்தபட்ச விலை ரூபாயில் : ரூ.22,38,000/-

முன் வைப்பு தொகை : ரூ.1,00,000/-

ஏலம் தேதி மற்றும் நேரம்

29.06.2022 காலை 11.00 மணிக்கு

மின் ஏலம் MSTC லிமிடெட் (இந்திய அரசு நிறுவனம்) <https://www.mstcecommerce.com> - என்ற இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மின் ஏலம் நடத்தப்படும் மற்றும் அசல் ஏலம் வருமான வரி பிரதான கட்டிட வளாகம், ஆயக்கர் பவன், எண்.121, M.G.சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034 என்ற முகவரியில் வருமான வரி அலுவலக ஆடிட்டோரியம், MSTC லிமிடெட்- அவர்களால் நடத்தப்படும்.

நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் மேற்கண்ட சொத்திற்கான திரும்ப பெறக்கூடிய வகையில் முன் வைப்பு தொகையாக ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்) "Tax Recovery Officer-8, Income Tax Dept., Chennai" என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு அட்டவணை வங்கியில் சென்னையில் செலுத்தக் கூடிய வங்கி வரைவோலையாக அசல் ஏல செய்யல்முறைகள் தொடங்குவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். அது திருப்பி அளிக்கப்படும். வெற்றி பெற்ற ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட தொகையில் உடனடியாக 25% தொகையை விற்பனை நடத்தும் அதிகாரியிடம் செலுத்த வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்திற்கான ஏல விற்பனை உடனடியாக மறுவிற்பனை செய்யப்படும். கொள்முதல்தாரர் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் முழு தொகையையும் விற்பனை தேதியிலிருந்து 15 ஆம் நாள் அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக அடியிற்கையொப்பமிட்டவரிடம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது 15 ஆம் நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறை நாளாக இருந்தால் அதற்கு அடுத்த அலுவலக நாட்களில் செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து புதிய விற்பனை அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு மறு விற்பனை செய்யப்படும்.
2. மேற்படி சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" ஏலம் விடப்படும்.
3. சொத்தை பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ்களை அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் ஏலத்திற்கு முன்பாக ஏதேனும் அலுவலக வேலை நாட்களில், வேலை நேரத்தில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அடியிற்கை ஒப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
5. மின்ஏலத்தில் கலந்துகொள்ளும் விலைபுள்ளிதாரர்கள் (www.mstcecommerce.com) MSTC-ல் கொள்முதல்தாரராக பதிவு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும் மற்றும் ஏல விவரங்களை பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளவும்.

(R.தேவராஜன்)

வரி வசூல் அதிகாரி-8,

நாள் : 08.06.2022

இடம் : சென்னை

முதன்மை வருமானவரி ஆணையாளர் அலுவலகம் - 8,

சென்னை.



GOVERNMENT OF INDIA, MINISTRY OF FINANCE
INCOME TAX DEPARTMENT

OFFICE OF THE TAX RECOVERY OFFICER 8,

Room No.221, 2nd Floor, Tower 2, BSNL Building, Greams Road,
Chennai-06. TEL: 044-28290570 / Email :chennai.tro8@incometax.gov.in

**E-AUCTION CUM PHYSICAL AUCTION FOR SALE
OF IMMOVABLE PROPERTY SITUATED
AT TIRUVANNAMALAI DISTRICT**

Notice is hereby given that the office of the undersigned has proposed to conduct an E-AUCTION CUM PHYSICAL AUCTION as per the provisions laid down in the 2nd Schedule of the Income tax Act, 1961 and sale of immovable property, which belongs to **M/s.RGN Dairies India Ltd., Door No. 190/336, Sirunathur, Tiruvannamalai - 604 601**, being income tax defaulter for the purpose of recovery of income tax arrears.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

0.55 ½ Acres of Agriculture land in Mekkalur Village, Kilpennathur Taluk, Tiruvannamalai District comprised in survey No. 166/3A registered vide Doc. No. 1010/2014 and Galvolume sheet, Cow shed, feed store room and Toilet block in the premises. South: S.No. 167/2, North : "Thanjan Nilam", East : S.No. 166/2, West : 167, situated in Makkalur Village, Kilpennathur Taluka, Tiruvannamalai District.

Reserve price in Rupees : Rs.22,38,000/-

E.M.D in Rupees : Rs.1,00,000/-

DATE AND TIME OF AUCTION

29.06.2022 @ 11.00 AM

E-auction will be conducted online through MSTC LIMITED (A Govt. of India Enterprises) [https:// www.mstcecommerce.com](https://www.mstcecommerce.com) and PHYSICAL AUCTION will be conducted by MSTC LIMITED at Income Tax Auditorium in the Income Tax Main Building Campus, Aayakar Bhavan, 121, M.G. Road, Nungambakkam, Chennai - 600034.

CONDITIONS:

1. The intending bidders are requested to deposit **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)** as Earnest Money Deposit for the above property by means of Demand Draft in favour of '**Tax Recovery Officer-8, Income tax Dept., Chennai**' drawn on any schedule bank payable at Chennai before the beginning of actual auction proceedings, which is refundable. The successful bidder shall pay on **the same day** after such declaration, a deposit of 25 % on the amount of his purchase money to the officer conducting sale, and in default of such deposit the property shall forthwith be put up again and resold. The full amount of purchase money payable should be paid by the purchaser to the undersigned on or before 15th day from the date of sale of property, exclusive of such day, or if the 15th day being a Sunday or other holiday, then on first office day after the fifteenth day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold after issue of fresh proclamation of sale.
2. The Property will be auctioned on "**as is where is and what is there is basis**".
3. The details of the property and the copy of the Encumbrance Certificate can be perused at the office of the undersigned on any working day prior to auction, after fixing an appointment with the undersigned during office hours.
4. Detailed terms and conditions of the auction sale may be obtained from the office of the undersigned during office hours.
5. For participating in E-auction, bidders should register as buyer in MSTC website (www.mstcecommerce.com) and download auction catalogue.

Date: 08.06.2022
Place : Chennai

(R.Devarajan)
Tax Recovery Officer-8
O/o.Pr. Commissioner of Income Tax-8,
Chennai.