



இந்திய அரசு

# நிதி அமைச்சகம், வருமான வரித்துறை வரி வசூல் அதிகாரி அலுவலகம்-5

5வது தளம், அறை எண்.505, வனபார்த்தி பிளாக்,  
எண்.121, மகாத்மா காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,  
சென்னை-600 034. தொலைபேசி எண்.044-28338551  
மின்னஞ்சல்: chennai.tro5@incometax.gov.in

## சென்னையில் உள்ள அசையா சொத்துகளுக்கான பொது ஏலம்

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் அடியிற் கையொப்பமிட்டவர் வருமான வரி சட்டம் 1961 2வது அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின் படி வருமான வரி செலுத்த தவறியவரான ஸ்ரீ TASC ஜவஹர் ஜய்யா, (PAN : ADHPJ8590J), பங்குதாரர் : M/s. RJK இன்வெஸ்ட்மெண்ட் (PAN : AAJFR4948R), கதவு எண். 2/75, பொனான்ஸா-1, 2வது குறுக்கு தெரு, புளூ பீச் சாலை எதிரில், நீலாங்கரை, சென்னை - 600 041 அவரிடமிருந்து வருமான வரி நிலுவை தொகையை வசூல் செய்வதற்காக அவருக்கு சொந்தமான அசையா சொத்தினை பொது ஏலம் நடத்த முடிவு செய்துள்ளார்.

### சொத்தின் விவரம்

**வ.எண்.1: 201, 2வது தளம் :** மனை எண்.B, 4வது தெரு, சாந்தி காலனி அண்ணா நகர், பிளாக் எண்.9C, நடுவக்கரை கிராமம், சென்னை - 600 040 என்ற முகவரியில் சர்வே எண்.140/2 (பகுதி) மற்றும் 141 (பகுதி) பிறகு டவுன் சர்வே எண்.4/1, தற்பொழுது டவுன் சர்வே எண்.4/17ல் மொத்தம் உள்ள 13 கிரவுண்டு மற்றும் 1998 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் 1029 சதுர அடி நிலத்தில் கார்டினியா அப்பார்ட்மெண்டில் (விற்கப்படும் பரப்பளவு 3640 சதுர அடி) 3 எண்கள் கார் நிறுத்தம் உட்பட.

குறைந்தபட்ச விலை : ரூ.4,68,91,240/- மேலும் தொகை உட்பட

முன் வைப்பு தொகை : ரூ.5,00,000/-

**வ.எண்.2: 601, 6வது தளம் :** மனை எண்.B, 4வது தெரு, சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர், பிளாக் எண்.9C, நடுவக்கரை கிராமம், சென்னை - 600 040 என்ற முகவரியில் சர்வே எண்.140/2 (பகுதி) மற்றும் 141 (பகுதி) பிறகு டவுன் சர்வே எண்.4/1, தற்பொழுது டவுன் சர்வே எண்.4/17ல் மொத்தம் உள்ள 13 கிரவுண்டு மற்றும் 1998 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் 1029 சதுர அடி நிலத்தில் கார்டினியா அப்பார்ட்மெண்டில் (விற்கப்படும் பரப்பளவு 3640 சதுர அடி). 3 எண்கள் கார் நிறுத்தம் உட்பட.

குறைந்தபட்ச விலை : ரூ.4,78,48,560/- மேலும் தொகை உட்பட

முன் வைப்பு தொகை : ரூ.5,00,000/-

ஏலம் தேதி மற்றும் நேரம்

**30.03.2020 @ 10.15 AM**

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

வருமான வரி அலுவலக ஆபீட்டோரியம், (வைகை ஹால்)  
வருமான வரி பிரதான கட்டிட வளாகம், ஆயக்கர் பவன்,  
எண்.121, M.G.சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034.

### நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் முன் வைப்பு தொகையாக ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) மேற்கண்ட சொத்துக்கு "Tax Recovery Officer-5, Income tax Dept., Chennai" என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு வங்கியில் சென்னையில் செலுத்தக் கூடிய வகையில் வங்கி வரைவோலையாக உள்ளபடியான ஏல செயல்முறைகள் தொடங்குவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலப்புள்ளிதாரர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட தொகையில் உடனடியாக 25% (இருபத்தைந்து சதவீதம்) தொகையை விற்பனை நடத்தும் அதிகாரியிடம் செலுத்த வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்திற்கான ஏல விற்பனை உடனடியாக மறுவிற்பனை செய்யப்படும். கொள்முதல்தாரர் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்தின் முழு தொகையையும் விற்பனை தேதியிலிருந்து 15 ஆம் நாள் அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக அடியிற்கையொப்பமிட்டவரிடம் செலுத்த வேண்டும் அல்லது 15 ஆம் நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறை நாளாக இருந்தால் அதற்கு அடுத்த அலுவலக நாட்களில் செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் தொகையை செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் இந்த சொத்து புதிய விற்பனை அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு மறு விற்பனை செய்யப்படும்.
2. மேற்படி சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" ஏலம் விடப்படும்.
3. சொத்தை பற்றிய விவரங்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ்களை அடியிற் கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் ஏலத்திற்கு முன்பாக ஏதேனும் அலுவலக வேலை நாட்களில், வேலை நேரத்தில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரது முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அடியிற் கையொப்பமிட்டவரது அலுவலகத்தில் வேலை நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
5. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து குறைந்தபட்ச விலைக்கு கீழ் விற்கப்படமாட்டாது.

(குமார் தீபக் ராஜ்)

வரி வசூல் அதிகாரி-5,

நாள் : 02.03.2020

முதன்மை வருமானவரி ஆணையாளர் அலுவலகம் - 5,

இடம் : சென்னை

சென்னை.